

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Nazwa inwestycji:

PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ  
SENATORSKĄ NA WAWELU

Adres:

ZAMEK KRÓLEWSKI NA WAWELU  
Dz. ewid. nr 533, obręb 1, Śródmieście  
Kraków

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor:

Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki  
Wawel 8, 31-001 Kraków

Jednostka projektowa:

Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków

Projektant:

| BRANŻA       | IMIĘ I NAZWISKO<br>NUMER UPRAWNIENÍ<br>BUDOWLANYCH  | DATA     | PODPIS/<br>PIECZĄTKA   |
|--------------|---|----------|--|
| ARCHITEKTURA | Projektant: arch. Sławomir Pankiewicz<br>Rp-Upr. 51/96, MP-0452<br><br>zespół:<br>arch. Monika Lenart-Kozieł<br>arch. Anna Ptasińska-Fąfara | 10. 2017 | <br> |

Konsultacja konserwatorska: mgr Małgorzata Wida

Kraków, wrzesień/ październik 2017

## SPIS ZAWARTOŚCI

|          |  |             |
|----------|--|-------------|
| 1.       | Strona tytułowa .....                                      | str. 1      |
| 2.       | Spis zawartości projektu wykonawczego – architektura ..... | str. 2      |
| 3.       | Projekt wykonawczy – architektura                          |             |
|          | • Opis techniczny .....                                    | str. 3-12   |
|          | • Część graficzna: .....                                   | str. 13-32  |
| ..       |  |             |
| ARCH.00  | SYTUACJA   | SKALA 1:500 |
| ARCH.01  | RZUT PRZYZIEMIA  | SKALA 1:50  |
| ARCH.02  | RZUT PRZYZIEMIA_SUFITY                                     | SKALA 1:50  |
| ARCH.03  | RZUT PRZYZIEMIA_POSADZKI                                   | SKALA 1:50  |
| ARCH.04  | RZUT DACHU   | SKALA 1:50  |
| ARCH.05  | PRZEKROJE A-A, C_C   | SKALA 1:50  |
| ARCH.06  | PRZEKRÓJ B-B, WIDOK  | SKALA 1:50  |
| ARCH.07  | ELEWACJA WSCHODNIA   | SKALA 1:50  |
| ARCH.08  | KONSERWACJA ELEWACJI                                       | SKALA 1:50  |
| ARCH.08a | KONSERWACJA ELEWACJI                                       | SKALA 1:50  |
| ARCH.09  | WIDOKI_ZAPLECZE, STREFA WEJŚCIOWA                          | SKALA 1:50  |
| ARCH.10  | WIDOKI_TOALETA MĘSKA                                       | SKALA 1:50  |
| ARCH.11  | WIDOKI_TOALETA DAMSKA                                      | SKALA 1:50  |
| ARCH.12  | WIDOKI_TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH                       | SKALA 1:50  |
| ARCH.13  | BLATY_TOALETA MĘSKA  | SKALA 1:10  |
| ARCH.14  | BLATY_TOALETA DAMSKA                                       | SKALA 1:10  |
| ARCH.15  | DETAL DRZWI  | SKALA 1:10  |
| ARCH.20  | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ                             | SKALA 1:50  |
| ARCH.21  | ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ                              | SKALA 1:50  |
| ARCH.22  | ZESTAWIENIE ŚCIANEK WC                                     | SKALA 1:50  |

## OPIS TECHNICZNY

### 1. **Przedmiot opracowania, faza opracowania, projektant.**

Przedmiotem opracowania jest „Projekt przebudowy i remontu toalet pod basztą Senatorską na Wawelu” w budynku usytuowanym na działce nr 533, obr. 1 Kraków Śródmieście”

Obrys budynku oraz zagospodarowanie terenu pozostają bez zmian

Faza opracowania: projekt wykonawczy.

Na podstawie art. 20, punkt.3. 1.) Ustawy Prawo Budowlane projekt nie wymaga sprawdzenia w zakresie branży architektonicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Pankiewicz, upr nr 51/96, MPOIA MP- 0452, ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków; Tel. +48605 378 598

Zespół projektowy:

Arch. Monika Lenart – Kozieł, Arch. Anna Ptasińska – Fąfara

### 2. **Inwestor**

Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki, Wawel 5, 31-001 Kraków

### 3. **Podstawa opracowania**

3.1. specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3.2. program funkcjonalno-użytkowy

3.3. ekspertyza konstrukcyjna z grudnia 2016 r. autorzy: inż. R. Paruch, inż. W. Kramarz,

3.4. aktualizacja inwentaryzacji architektonicznej, opracowana przez autorów w ramach tego samego zadania (07.2107)

3.5. obowiązujące normy i przepisy

3.6. Ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156. poz.1118 z późn. zm.)

3.7. Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

3.8. Rozporządzenie MSWiA z 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. Nr 109, poz. 719).

3.9. Rozporządzenie MSWiA z 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

### 4. **Charakterystyczne parametry techniczne**

Powierzchnia objęta zakresem prac remontowych: ok.50m<sup>2</sup>

Wysokość max. obiektów objętych pracami: 5,2 m

Kubatura objęta zakresem prac budowlanych: ok.150m<sup>3</sup>

## 5. Ochrona konserwatorska

Przybudówka mieszcząca toalety nie ma charakteru zabytkowego, jednak jej elewacje widoczne są dla zwiedzających na tle baszty Sandomierskiej. Nie przewiduje się zmian w elewacji, wymieniane okna zachowają układ okien istniejących. Nowe drzwi wymienione zostaną na jednoskrzydłowe, z zachowaniem charakteru istniejącej stolarki.

W trakcie realizacji zadania, należy przewidzieć jedno miesięczną przerwę w wykonywaniu jakichkolwiek robót. W tym czasie zamawiający przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt badania archeologiczne. Przerwę należy zaplanować po rozebraniu wszystkich ścian działowych i posadzki wraz z ewentualną płytą. Na czas prowadzenia robót archeologicznych. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości pracy Kierownika Budowy. Wszelkie działania archeologów Zamawiający będzie uzgadniał z Kierownikiem Budowy. W przypadku wystąpienia takiej konieczności Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych prac zabezpieczających wykopy. Ewentualne wywiezienie materiałów z wykopów lub zasypanie wykopów będzie rozliczone w ramach zwiększenia obmiarów prac planowanych do wykonania w ramach zadania.

## 6. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy.

## 7. Charakterystyka ekologiczna obiektu, wpływ na środowisko, zdrowie i otoczenie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania ogranicza się do działki 533.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. Nie nastąpi zjawisko wibracji. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie stwarza uwarunkowań z zakresu ochrony środowiska.

Przebudowa i remont toalet obejmuje prace wewnątrz istniejącej niezabytkowej części budynku.

## 8. Informacja o obowiązującym planie miejscowym

Wzgórze wawelskie znajduje się na obszarze objętym MZPZ „Stare Miasto”, oznaczonym UK.8.

§10(...) 4. W celu ochrony dóbr kultury ustala się:

1) posesje, tereny objęte ochroną konserwatorską pełną, którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podwórce, dziedzińce, zieleń i mury graniczne, obiekty małej architektury) poprzez:

a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie - w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnętrznych i wewnętrznych), z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych (...)

9. Dla obiektów i terenu Wzgórza Wawelskiego objętych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych. Regulacje dotyczące możliwych działań w odniesieniu do terenu Wzgórza Wawelskiego określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 35(...)

§35. (...)

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków zgodnie z § 10 ust.4: (...)

2) ochronę konserwatorską pełną terenu Wzgórza Wawelskiego, wraz z obiektami budowlanymi, zgodnie z § 10 ust.4(...)

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: cały zespół zabudowy Wzgórza Wawelskiego – nr rej. zabytków A-7, dla poszczególnych obiektów decyzjami z dnia:

1) 20.02.1933 r. – Zamek Królewski i inne budowle stanowiące własność Skarbu Państwa;

2) 28.03.1931r.– zespół Katedry Wawelskiej;

3) 24.03.1933 r. – stoki Wzgórza Wawelskiego i drogi dojazdowe;

4) 8.09.2008 r. – aktualizacja wpisu Wzgórza Wawelskiego do rejestru zabytków – pomnik Tadeusza Kościuszki, rekonstrukcje murów obronnych i poszerzenie ochrony stoków Wzgórza Wawelskiego.

## **9. Kategoria geotechniczna**

Kategoria geotechniczna trzecia (na podstawie Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, § 4.3.h - obiekt zabytkowy). Szczegóły na str. 7 opisu Projektu Konstruktoryjnego.

## **10. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego**

Przedmiotowa inwestycja mieści się w budynku przybudowanym w okresie II wojny światowej do wschodniej ściany Baszty Senatorskiej oraz południowej strony muru kurtynowego. Pełnił on wtedy funkcję kantyny stacjonujących wojsk niemieckich na Wawelu. W przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat był wielokrotnie przebudowywany i dostosowywany do różnych funkcji.

Obiekt mieści obecnie toalety i korytarze komunikacji wewnętrznej (parter) oraz szatnie dla pracowników Wawelu. Dostęp do toalet z poziomu przyległego terenu, bez barier architektonicznych.

Ściany zewnętrzne budynku zbudowane w technologii murowanej z cegły pełnej. Strop nad parterem i pierwszą kondygnacją gęstożebrowy typu Akerman.

Szczegółowe informacje dotyczące budynku w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

Wejście do toalet publicznych znajduje się od strony wschodniej na poziomie przyziemia. Od strony południowej na poziomie przyziemia bezpośrednio przy bramie wjazdowej na Wawel (przy Baszcie Senatorskiej), zlokalizowane jest również drugie wejście prowadzące do tegoż budynku. Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

## **11. Cel i zakres opracowania**

Projekt przewiduje przebudowę i remont istniejących toalet zlokalizowanych w budynku przybudowanym w latach okupacji niemieckiej do wschodniej ściany Baszty Senatorskiej zamku Królewskiego na Wzgórzu Wawelskim.

Zakres projektu nie przewiduje zmian funkcji w obiekcie, jedynie przebudowę i remont pomieszczeń istniejących toalet w przyziemiu.

### **11.1. Projektowane zmiany budowlane:**

#### Przyziemie:

- wyburzenie i budowa nowych ścian działowych wg. rys. ARCH.01; projekt przewiduje usunięcie większości ścian działowych w obrębie istniejących toalet i budowę nowych w technologii lekkiej. Przewiduje się korektę położenia tylnej ściany toalet dla zapewnienia szerokości korytarza wymaganej przepisami.

- skucie i wymiana istniejącej posadzki na płyty gresowe wg. rys. ARCH.03;  
Poziom posadzki nie ulega zmianie.
- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych do toalet publicznych na drzwi jednoskrzydłowe, szerokość dostosowana do obowiązujących przepisów wg. rys. ARCH.20
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych wg. projektu rys. ARCH.01 i ARCH. 20
- wymiana istniejących okien w poziomie przyziemia wg. rys. ARCH.01 i ARCH.21;
- demontaż istniejącego sufitu oraz wykonanie nowego sufitu wg. rys. ARCH.02;
- wymiana istniejącej instalacji sanitarnej wg. projektu branży sanitarnej;
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wg. projektu branży elektrycznej;
- naprawa i wzmocnienie ścian zewn. ceglanych wg. projektu branży konstrukcyjnej;

## 11.2. Elewacja:

### A\_TYNKI

Istniejące pęknięcia zszyć w zakresie wskazanym w części konstrukcyjnej (rozdział „Renowacja i wzmocnienie istniejących ścian ceglanych”), pozostałe pęknięcia należy poszerzyć i wykonać naprawę zaprawami mineralnymi (wapienno-trasowymi) w obrębie poszerzonych pęknięć i ubytków.

- 1) usunąć zdestruowane tynki - odspojone, spękane, spudrowane (na elewacji płd.-wsch. – tynk w całości do wymiany)
- 2) usunąć nawarstwienia farb
- 3) na całej powierzchni tynkowej (po ułożeniu nowej warstwy tynku) położyć po zagruntowaniu tynk cienkowarstwowy mineralny, faktura zgodna z istniejącą wyprawą tynkową (z wklejeniem siatek w obrębie istniejących pęknięć)
- 4) całość opracować farbami zolokrzemowymi w istniejącej kolorystyce

### B\_KAMIEŃ (wapień pińczowski) obramienie okien, portal

- 1) usunąć brudne nawarstwienia (para wodna pod ciśnieniem ew. wspomagana tiksotropową pastą do mycia kamieni)
- 2) portal – korekta wklejenia odłamanego fragmentu portalu, usunięcie starych odspojonych kitów i spoinowania
- 3) uzupełnić ubytki oraz pęknięcia kamienia (gotowe zaprawy bezcementowe, dobrane kolorystycznie do uzupełnianego kamienia opracowane zgodnie z oryginałem)
- 4) zaflekować wapieniem pińczowskim ubytku w słupku okna w elewacji płd.-wsch.
- 5) uzupełnić ubytki spoinowania (zaprawy mineralne)
- 6) hydrofobizacja preparatem krzemooorganicznym

### C\_KAMIEŃ (piaskowiec) cokół

- 1) usunąć brudne nawarstwienia (para wodna pod ciśnieniem ew. wspomagana tiksotropową pastą do mycia kamieni)
- 2) wykonać dezynfekcję elementów rażonych korozją biologiczną (preparaty biologiczne stosowane przy obiektach zabytkowych)
- 3) demontaż i powtórne wklejenie płyt w narożniku
- 4) korekta spoinowania dotyczy spękanych spoin

### D\_OPASKA SZTUKATORSKA elewacja płn.-zach.

- 1) poszerzyć pęknięcia w nadprożu
- 2) usunąć brudne nawarstwienia
- 3) uzupełnić ubytki w obrębie nadproża i krawędzi węgarów
- 4) scalić kolorystyczne opaski imitujące wapień pińczowski

## E\_KRATY, LAMPY

- 1) usunąć łuszczące się warstwy lakieru
- 2) usunąć produkty korozji
- 3) zabezpieczyć antykorozyjne (farby do metalu w kolorze ciemnografitowym)

### 11.3 Gzyms i obróbki blacharskie.

Obróbka blacharska do wymiany na całej długości gzymsu i ścianie szczytowej – blacha tytan-cynk, grafitowa. Rury spustowe miedziane do demontażu i ponownego zamontowania, po uprzednim potwierdzeniu stanu zachowania. Rynny do wymiany (blacha tytan-cynk).

Pod względem konserwatorskim rekomendowane jest zrezygnowanie z doniczek na parapetach z powodu generowania przez nie dużej ilości wilgoci.

Ze względu na zakładaną w projekcie konstrukcyjnym technologię zszycia ścian zewnętrznych, w kosztorysie należy uwzględnić prace naprawcze na drugiej kondygnacji obiektu (naprawa tynków wewnątrz pomieszczenia w zakresie wynikającym z naprawy pęknięć i zarysowań, malowanie).

#### Naprawa istniejącego gzymsu:

Wykonanie obróbek wg następującej technologii:

- wyrównanie istniejącego gzymsu zaprawą
- wykonanie izolacji ze szlamu uszczelniającego
- ułożenie maty podkładowej do blachy tytan-cynk
- wykonanie obróbki z blachy tytan-cynk – montaż mechaniczny na żabkach, pasy o szerokości wynikającej z szerokości rolki (ok. 60cm), łączone na rąbek stojący
- na okapie pas usztywniający.

#### 11.4 Rozbiórka i naprawa nawierzchni przy ścianie zewnętrznej po wykonaniu wzmocnienia fundamentów i wykonaniu odcinka kanalizacji poza obrysem budynku (wg projektu konstrukcji i projektu instalacji kanalizacji):

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki porfirowej wraz z podbudową
- uzupełnienie podbudowy do zadanej niwelety /podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o ciągłym uziarnieniu, stabilizowane mechanicznie i klinowana miałem kamiennym/
- wykonanie podsypki z gysu kamiennego o uziarnieniu 2-4 mm z dodatkiem cementu (3:1)
- oczyszczenie kostki z pozostałości spoin
- ułożenie nawierzchni z oczyszczonej kostki z odzysku
- wykonanie spoiny (rodzaj spoiny analogicznie jak nawierzchnia istniejąca) z ujednoliceniem kolorystycznym.

#### 11.5 Rozbiórka i naprawa nawierzchni po wykonaniu odcinka instalacji wody poza obrysem budynku (wg projektu instalacji wody):

- rozbiórka istniejącej nawierzchni i stopni kamiennych wraz z podbudową i fundamentem schodów
- po wykonaniu instalacji wody uzupełnienie podbudowy i fundamentu schodów
- ułożenie nawierzchni i stopnic kamiennych, wykonanie spoin

W trakcie wykonywania w/w robót należy zabezpieczyć istniejące murki ceglane. W razie uszkodzenia należy przywrócić murki do stanu pierwotnego.

## **12. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Dostęp do toalet z poziomu przyległego terenu, bez barier architektonicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **13.1. Informacje wstępne**

Niniejsze warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zostały sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw Nr 121, poz.1137 z późn. zm., §5 ust.1).

### **13.2. Wysokość i liczba kondygnacji w obiekcie budowlanym**

Budynek w którym znajduje się część objęta opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym w tym fragment przyziemia znajduje się poniżej terenu. Budynek ten ze względu na wysokość na podstawie zapisu §8 pkt.2 rozporządzenia MI [3.6] został zakwalifikowany jako niski N.

### **13.3. Odległość budynku od obiektów sąsiadujących**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w kompleksie budynków Zamku Królewskiego.

### **13.4. Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji**

Ze względu na swoją funkcję parter budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na tej kondygnacji przewiduje się równoczesny pobyt maksymalnie 15 osób..

### **13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych**

Na obszarze objętym niniejszą inwestycją nie przewiduje się żadnych pomieszczeń ani stref zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

### **13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Przedmiotowy obiekt w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. § 210 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) stanowi odrębną strefę pożarową i odrębny budynek o powierzchni znacznie poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Budynek ten jest oddzielony od przylegających do niego budynków ścianami o klasie co najmniej REI 120, stropem o klasie REI 60, dachem z konstrukcją o klasie co najmniej R 60, przekryciem o klasie RE 60 oraz drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej. Ponadto parter budynku projektuje się jako odrębną strefę pożarową, która jest oddzielona od I piętra budynku stropem o klasie REI 60 odporności ogniowej, a od przylegających budynków ścianami o klasie REI 120 odporności ogniowej.

### **13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**



Budynek objęty opracowaniem kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N), zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz o klasie „B” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy konstrukcyjne wg projektu spełniają następujące wymagania minimalne w zakresie klas odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – klasa R 120,
  - konstrukcja nośna dachu – klasa R 60,
  - przekrycie dachu - RE 60,
  - stropy między kondygnacyjne – klasa REI 60,
  - ściany wewnętrzne nienośne – klasa REI 30,
  - ściany wewnętrzne nośne – klasa R 120,
  - ściany oddzielenia przeciwpożarowego klasa REI 120.
- Wszystkie w/w elementy sklasyfikowano jako NRO.

### **13.8. Warunki ewakuacji ludzi.**

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosić będzie 8 m. Wyjścia z pomieszczeń przyziemia budynku objętego opracowaniem o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle.

### **13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone będą do klasy odpowiednio EI (EIS) 120 lub EI (EIS) 60 odporności ogniowej oraz dymoszczelności.

### **13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

W części budynku objętego opracowaniem nie jest wymagane i nie jest przewidziane zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych.

### **13.11. Gaśnice.**

W części parterowej budynku objętej opracowaniem należy zastosować jedną gaśnicę proszkową GP - 4x.

### **13.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku są hydranty zewnętrzne zlokalizowane w wymaganych odległościach.

### 13.13. Drogi pożarowe.

Do przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa

### 13.14. Inne wymagania

Zgodnie z postanowieniami § 4, ust.1, pkt 3 Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 lipca 2009r. budynki niskie zakwalifikowane do kategorii ZL III i o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>, nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą d.s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### 14. Charakterystyka ekologiczna obiektu, wpływ na środowisko, zdrowie i otoczenie

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. Nie nastąpi zjawisko wibracji. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie stwarza uwarunkowań z zakresu ochrony środowiska.

### 15. Zestawienie powierzchni:

#### PRZYZIEMIE

|       |                  |                      |
|-------|------------------|----------------------|
| 0.01  | STREFA WEJŚCIOWA | 6,5 m <sup>2</sup>   |
| 0.02  | POM.PORZĄDKOWE   | 4,6 m <sup>2</sup>   |
| 0.03  | TOALETA MĘSKA    | 14,1 m <sup>2</sup>  |
| 0.04  | TOALETA DLA NP   | 5,1 m <sup>2</sup>   |
| 0.05  | TOALETA DAMSKA   | 16,12 m <sup>2</sup> |
| 0.06  | WC               | 3,5 m <sup>2</sup>   |
| RAZEM |                  | 49,92 m <sup>2</sup> |

### 16. Projektowane rozwiązania techniczne – wybrane zagadnienia

#### 16.1. Fundamenty i posadowienia:

W projekcie założono wykonanie prac wzmacniających, polegających na wykonaniu pali w narożu ściany zewnętrznej, połączonych z wykonaniem oczepu żelbetowego - według części konstrukcyjnej projektu.

#### 16.2. Stropy

Strop istniejący - projekt nie przewiduje ingerencji w tym zakresie. Wykonanie stalowych ściąągów spinających ściany i ewentualnie podciągu stalowego po trasie wyburzanej ścianki wewnętrznej wg części konstrukcyjnej projektu.

#### 16.3. Ściany zewnętrzne

Naprawa i wzmocnienie ścian zewnętrznych ceglanych wg. projektu branży konstrukcyjnej.

#### 16.4. Ściany wewnętrzne nie konstrukcyjne

Ścianki działowe :

- 2 x płyta GKB, w pomieszczeniach mokrych wodoodporna GKBI + płytki gresowe na kleju cienkowarstwowym do wys. min. 2,0m /
- profile do suchej zabudowy 50 lub 100 mm w rozstawie co 60cm + wełna mineralna twarda gr. 5 cm; parametry wełny wg przyjętego systemu dla osiągnięcia wymaganej odporności ogniowej
- Ściany instalacyjne - grubość wg. rys. ARCH.01

#### 16.5. Stolarka drzwiowa

- istniejące drzwi zewnętrzne prowadzące do toalety publicznej zostaną wymienione na drzwi nowoprojektowane jednoskrzydłowe, dębowe, lakier barwiący ciemny brąz, (okucia należy uzgodnić z projektantem i nadzorem konserwatorskim) szerokość dostosowana do obowiązujących przepisów; drzwi drewniane, projektowane indywidualnie, forma nawiązuje do drzwi istniejących wg. rys. ARCH.15 i ARCH.20;
- drzwi wewnętrzne do wymiany wg. rys. ARCH.01 i ARCH.20;
- drzwi do kabin w systemie ścianek wg. rys. ARCH.22

#### 16.6. Stolarka okienna

- istniejące okna na poziomie przyziemia zostaną wymienione na nowo projektowane wg rys. ARCH.01 i ARCH.21; Forma okien nawiązuje do okien istniejących;

#### 16.7. Wykończenie ścian wewnętrznych oraz posadzek pomieszczeń sanitarnych.

**Ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek posadzki na etapie projektu, na podstawie oględzin i dostępnych danych archiwalnych przyjęto wykonanie nowej podbudowy i posadzki jak na rysunkach ARCH.05 I ARCH.06. Prace przy wykopach i rozbiórce posadzki istniejącej wymagają nadzoru archeologicznego wg standardów wyznaczonych przez Zamawiającego (ZKnW).**

Ściany wewnętrzne projektowane w technologii lekkiej zabudowy wg opisu na rysunkach. Pomieszczenia mokre wykończone płytami gresowymi do wys. min. 2m, wg. rys. ARCH.09 - ARCH.12;

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pokojach socjalnych - śniadaniowych przewiduje się wykończenie posadzek i ścian płytkami z kamionki szlachetnej w stonowanej kolorystyce.

Tynki wewnętrzne istniejące na ścianach murowanych (ściana z oknami oraz fragmenty ścian na zapleczu i w toalecie męskiej) w całości do usunięcia.

##### Ściany murowane, remontowane (dotyczy pomieszczeń na piętrze)

Stare powłoki malarskie do usunięcia. Ubytki tynków uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną, zagruntować. Uzupełnienia należy wyrównać do grubości ścian istniejących. Malowanie farbą akrylową, ściany i sufity w kolorze białym.

##### Posadzka.

Poziom posadzki nie ulega zmianie. Projekt przewiduje wykonanie nowych posadzek w całości z płyt gresowych, dostosowanych parametrami do funkcji pomieszczeń wg. rys. części architektonicznej projektu

Wymagany stopień antypoślizgowości posadzek: dla sanitariatów R10.

Płytki gresowe (kamionka szlachetna), rektyfikowana, klasyfikacja wg PN EN 14411 grupa B1a - Płytki ceramiczne prasowane na sucho o niskiej nasiąkliwości.

##### Roboty rozbiórkowe.

W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć rozbiórkę istniejących płytek na ścianach oraz posadzek wraz z wylewkami. Ze względu na szczupłość miejsca w pomieszczeniach sanitariatów należy usunąć zbędne zamurowania i pogrubienia ścian.

## 16.8. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane wg. rys. ARCH.02

- na profilach stalowych z wieszakami z pojedynczą płytą GKF;
- w przyległym korytarzu przewiduje się wymianę sufitu na fragmentach; sufity podwieszane modułowe 60x60

## 16.9. Oświetlenie

W pomieszczeniach mokrych (sanitariaty) oprawy wbudowane w sufit podwieszony o wymaganej szczelności (IP44) wg. rys. ARCH.02. Lokalizacja wg rysunków w projekcie elektrycznym i architektonicznym. Wzór opraw uzgodnić z Inwestorem i projektantem.

## 16.10. Wyposażenie łazienek.

Blaty i parapety z kamienia naturalnego, polerowanego (granit o ciepłej barwie, nasiąkliwość i wytrzymałość powinny być odpowiednie do zastosowania na blaty łazienkowe).

W toaletach przewiduje się zastosowanie spłuczek podtynkowych.

Ceramika w kolorze białym. Inwestor wymaga podwyższonego standardu jakości szkliva i parametrów użytkowych.

Armatura chromowana, korpusy mosiężne. Inwestor zakłada podwyższony standard jakości.

Osprzęt łazienkowy powinien posiadać serwis gwarancyjny i pogwarancyjny dostępny w Polsce.

## 16.11. Ścianki działowe kabin z laminatu HPL.

Ścianki oddzielające toalety w poszczególnych zespołach sanitarnych z laminatu HPL o grubości 10 mm. HPL - nasączone żywicą fenolową włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem, dekoracyjne pokrycie z żywicy melaminowej, wszystkie krawędzie płyt frezowane.

**Zawiasy** – aluminiowy, wszystkie zawiasy z samodomykaczem grawitacyjnym zapewniającym powrót otwartych drzwi do płaszczyzny frontu kabin; montowane do wąskiej krawędzi płyty, cylinder zawiasu o średnicy 15 mm ±1 mm, wysokość zawiasu 95 mm ±1 mm celem zapewnienia minimalistycznego wyglądu.

**Wsporniki** regulowane o wysokości 170-188 mm dające możliwość łatwego poziomowania ścianek, rdzeń ze stali nierdzewnej, osłona aluminiowa.

**Zamek i pochwyt w jednym elemencie**, ze wskaźnikiem zajętości oraz zapewniający możliwość awaryjnego otwierania kabiny z zewnątrz za pomocą np. monety.

**Profile** – wszystkie profile aluminiowe anodowane na symbol anody C-0. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie profili posiadających deklarację RoHS.

## 16.12. Instalacja elektryczna

- wymiana istniejącej instalacji wewnętrznej wg. opracowania branży elektrycznej;

## 16.13. Instalacje sanitarne

- wymiana istniejącej instalacji wentylacji, wod.-kan. i ccw wg opracowania branży sanitarnej;

arch. Sławomir Pankiewicz

Rp-Upr. 51/96, MP-0452